

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon: 384 351 111

fax: 384 361 503

mail: vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5709/2024/Tu

V Jindřichově Hradci, dne: 10.3.2025

Č.j.: VÚP/14573/25/Tu

Oprávněné úřední osoby: Ing. Eva Tůmová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384351249

mail: tumova@jh.cz

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.6.2024 podala

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,**  
kterou zastupuje

**RADIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o., IČO 47550716, Klínek 12,  
252 10 Mníšek pod Brdy,**

kterou zastupuje

**ISFIN s.r.o., IČO 26025817, Jiřího Srnky 2406, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Základnová stanice veřejné komunikační sítě**

#### **Jindřichův Hradec - Kamenný Malíkov, 45723, JHKML**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 11** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 110/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 115/1** (lesní pozemek), **parc. č. 157** (ostatní plocha), **parc. č. 505/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Kamenný Malíkov.**

### Druh a účel umísťované stavby:

- základnová stanice veřejné komunikační sítě
- SO-01 - ocelový příhradový stožár - půdorysné rozměry 10x8 m - výška stožáru 35 m (max. 36 m včetně antén, výložníků, jímacích tyčí či hromosvodu). Umístění na parc. č. 115/1 k.ú. Kamenný Malíkov,
- SO-02 - rám se stříškou pro Outdoor,
- SO-03 - elektroprípojka NN zemním kabelem dl. cca 480 m. Společně se zemním kabelem elektroprípojky NN budou v zemi uloženy také 2 ks optochráničků HDPE 40 jako rezerva.
- SO-04 - oplocení ZS dřevěným oplocením výšky 2 m.
- SO-05 - přístupová komunikace 30 m<sup>2</sup>,

- SO-06 - terénní úpravy, zpevněné plochy (přístupová plocha před ZS o velikosti 30 m<sup>2</sup> - zpevněna šterkovou drtí, plocha uvnitř areálu zpevněna šterkodrtí)

#### Umístění stavby na pozemku:

- umístění základnové stanice na pozemku parc. č. 115/1 a elektropřípojky NN na pozemcích parc. č. 505/1, 110/1, 157 a st. 11, vše v k.ú. Kamenný Malíkov, v souladu se situací – výkresy č. C.2.1 a C.2.2, které jsou součástí projektové dokumentace, vypracované firmou ISFIN s.r.o, IČ 26025817, autorizovaná osoba Ing. Ivan Švec, č. ČKAIT 0100350.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- v souladu s projektovou dokumentací, vypracované firmou ISFIN s.r.o, IČ 26025817, autorizovaná osoba Ing. Ivan Švec, č. ČKAIT 0100350.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací, která je součástí projektové dokumentace, vypracované firmou ISFIN s.r.o, IČ 26025817, autorizovaná osoba Ing. Ivan Švec, č. ČKAIT 0100350, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba se povoluje jako **stavba dočasná s dobou trvání do 31.12.2054**, s možností prodloužení dle nájemní smlouvy uzavřené mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků.
3. V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bodem 4. stavebního zákona, stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a lze ji provést na základě tohoto územního rozhodnutí.
4. Stavba bude zahájena až po pravomocném povolení připojení odběrného místa dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí, uzavřené mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy (EG.D, a.s.).
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci rozhodnutí.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob.
8. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při styku s existujícím podzemním zařízením uvědomí investor neprodleně správce (vlastníka) tohoto zařízení a bude postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací, vybranou na základě výběrového řízení stavebníka.
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 5 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Před uvedením stavby do užívání bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ J. Hradec, OŽP, č.j. OŽP/28956/Št, ze dne 9.5.2024:
  - a) V souvislosti s realizací záměru nesmí dojít k poškození či ohrožení okolního lesního porostu, lesního půdního krytu, ani jiného zařízení lesního provozu, např. lesních cest a přístupových cest k lesu.
  - b) Na lesní pozemky nebudou ukládány ani na přechodnou dobu žádné výkopové či jiné materiály ani odpady vzniklé realizací záměru.
  - c) Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění vodního režimu na okolních lesních pozemcích.

- d) Stavba bude provedena dle schválené PD, nesmí dojít k poškození kořenových systémů okolních stromů.
- e) Po dokončení stavby musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu.
- f) V případě jakékoliv změny při realizaci záměru, nebo i při změně v následném užívání požadujeme o tomto informovat orgán SSL,
- g) Před dokončením prací na realizaci výše uvedeného záměru požadujeme orgán SSL o tomto informovat.
- h) Dodržet podmínky ve vyjádření státního podniku LČR k PD ze dne 22.2.2024, č.j. LCR193/000728/2024.
- i) Ve věci předloženého záměru bude orgánem SSL vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení plnění funkcí lesa na výše uvedený záměr a na přímo dotčené části lesních pozemků. Především je nutné v žádosti o rozhodnutí o dočasné odnětí přesně specifikovat plochu, záměrem zabíraných lesních pozemků, a dobu, pro kterou má být pozemkům dočasně odejmuto plnění funkcí lesa (doba realizace stavby, včetně doby po kterou bude základnová stanice v provozu!).
- j)

#### Účastníci řízení podle stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a)  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- podle § 85 odst. 1 písm. b)  
Obec Kamenný Malíkov, Kamenný Malíkov 54, 378 42 Nová Včelnice
- podle § 85 odst. 2 písm. a)  
Miroslav Kašparů, nar. 6.2.1964, Kamenný Malíkov 19, 378 42 Nová Včelnice  
Marcela Kašparů, nar. 12.5.1966, Kamenný Malíkov 19, 378 42 Nová Včelnice
- podle § 85 odst. 2 písm. b)  
Jaroslava Kořínková, Kosmonautů č.p. 13, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Zemědělské družstvo Rodvínov, IDDS: yxg9vnr

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Stanoviska sdělili:

- souhrnné sdělení MěÚ J. Hradec, OŽP, č.j. OŽP/28446/24/Sá-409, dne 17.5.2024,
- závazné stanovisko MěÚ J. Hradec, OŽP, č.j. OŽP/28956/Št, dne 9.5.2024,
- závazné stanovisko MěÚ J. Hradec, OŽP, č.j. OŽP/28160/24/Hs, dne 23.5.2024,
- závazné stanovisko MěÚ J. Hradec, VÚP, odd. ÚP, č.j. VÚP/46101/23/Bj, dne 7.8.2023,
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 002529-24-701, dne 21.2.2024,
- závazné stanovisko Sekce majetková MO, č.j. MO 258522/2024-1322, dne 25.3.2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, č.j. KHSJC 17309/2024/HOK JH-TA, dne 4.6.2024,
- Lesy České republiky, s.p., č.j. LČR193/000728/2024, dne 22.2.2024,

- CETIN, a.s., č.j. 165741/24, dne 31.5.2024,
- EG.D, a.s., zn. Z0980-26254882, dne 28.6.2023 (plyn),
- EG.D, a.s., zn. Z0980-26254882, dne 28.6.2023 (elektrická síť),
- EG.D, a.s., zn. Z0980-27125864, dne 5.6.2024 (elektrická síť),
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 240527-1417693817, dne 27.5.2024,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E31453/24, dne 5.6.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 18.9.2024 uplatnila Obec Kamenný Malíkov (dále jen „Obec“) následující připomínky, doručené pod č.j. VÚP/56593/24:

- 1) Obec upozorňuje na svá usnesení zastupitelstva, č. 11/7/2022, v němž Obec zamítá žádost firmy Isfin s.r.o. o souhlas s umístěním základnové stanice, umístěné na pozemku parc. č. 115/1, v k.ú. Kamenný Malíkov, a na usnesení č. 12/7/2022, ve kterém Obec schválila, že na celém území katastru Obce nepovoluje umístění základnové stanice Cetin nebo tomu jiné podobné stanice.
- 2) Stavba vysílače je plánována mimo plochy smíšené obytné venkovské. Elektrické vedení je plánováno na cca 480 m délky.
- 3) V tuto chvíli není možné napojení na síť EG.D a.s. Obec není připravena zřídit věcné břemeno pro tento projekt na pozemcích ve vlastnictví Obce.
- 4) Radiaci nebude vystavena pouze Obec Kamenný Malíkov, ale i okolní obce, např. Zdešov. Neměli by být zapojeni do procesu?
- 5) Vysílací věž je plánována pro podporu systému 5G. Na základě toho, co víme, je smysluplné pokrytí možné pouze tehdy, je-li nejbližší vysílací věž 5G vzdálena 500-750 metrů. Přicházelo by tedy do úvahy, že by v k.ú. Obce mohlo vzniknout další zařízení. To vyvolává otázku, na jakou vzdálenost by měl/byl zřízen nejbližší přenosový stožár pro 5G. Nebo je plánovaná vysílací věž jedinou akcí bez vztahu k celkové koncepci?
- 6) Plánovaná vysílací věž se má stavět na omezenou dobu. Co se stane potom? Existují záruky, které by mohly financovat demontáž nebo zůstane v krajině/přírodě nefunkční stavba?
- 7) Jaké jsou záruky, že vysílací výkon nelze dále rozšiřovat bez konzultace s obyvatelstvem nebo bez možnosti vlivu Obce?
- 8) Poslední připomínkou je upozornění na možné negativní účinky elektromagnetického záření na lidské zdraví, ale i na ovlivnění chování i zdraví živočichů. S odkazem na zkušenosti např. s kouřením či azbestovými materiály, které se nejprve považovaly za bezpečné, ale až po čase se zjistila jejich škodlivost.

K jednotlivým bodům připomínek Obce Kamenný Malíkov uvádí stavební úřad následující:

ad 1) Usnesení Obce nemohou sloužit jako závazný podklad pro rozhodování státní správy – stavebního úřadu. Závazným podkladem pro umístění staveb je platný územní plán Obce. Soulad s platným územním plánem Obce a dalšími územně plánovacími podklady posoudil úřad územního plánování – viz jeho závazné stanovisko č.j. VÚP/46101/23/Bj, ze dne 7.8.2023. Uvedená usnesení mohou být podkladem pro návrh změny územního plánu, do té doby se však stavební úřad musí řídit platnou územně plánovací dokumentací.

ad 2) Některé stavby, obzvláště stavby a sítě technického vybavení, je možné umísťovat i v nezastavěném území obcí, vždy záleží na územním plánu konkrétní obce. Při rozhodování o stavbách je stavební úřad vázán závaznými stanovisky dotčených orgánů, zde konkrétně úřadem územního plánování a orgánem ochrany přírody a krajiny, viz jejich souhlasná závazná stanoviska č.j. VÚP/46101/23/Bj, ze dne 7.8.2023 a č.j. OŽP/28160/24/Hs, ze dne 23.5.2024.

ad 3) Žadatel má se společností EG.D uzavřenou smlouvu o připojení nového odběrného místa. Řešení povolení nových elektrických sítí je standardně věcí provozovatele distribuční soustavy. Stavební úřad stanovil podmínku tohoto rozhodnutí, že se stavbou nesmí být započato, dokud nebude připojení dle zmiňované smlouvy o připojení nového odběrného místa pravomocně povoleno. Získání souhlasu s průběhem plánované sítě je věcí stavebníka. Vzhledem k tomu, že se však jedná o sítě technické

infrastruktury, pro které je možné zřídit věcné břemeno (služebnost) i vyvlastněním, není souhlas Obce se záměrem nezbytný.

ad 4) Posouzení vlivů radiace na zdraví není v kompetenci stavebního úřadu, ale dotčeného orgánu státní správy, konkrétně Krajské hygienické stanice (KHS). Vzhledem k tomu, že KHS vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJC 17309/2024/HOK JH-TA, dne 4.6.2024, nerozšiřoval stavební úřad okruh účastníků řízení na další obce.

ad 5) Stavební úřad nedisponuje dostatečnou kvalifikací pro posouzení uvedené teze. Projektová dokumentace stavby však byla zpracována autorizovaným inženýrem, tj. odborníkem podle zvláštního právního předpisu, mezi jehož povinnosti mj. dle stavebního zákona patří proveditelnost a správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace (§ 159 odst. 2 stavebního zákona). Projektant v projektové dokumentaci uvádí, že stavba nemá žádné podmiňující, vyvolané ani související investice, tzn. je schopna provozu bez dalších případných staveb základnových stanic.

ad 6) Po skončení doby trvání stavby, je nutné stavbu odstranit, včetně základových konstrukcí. Podle stavebního zákona nařídí stavební úřad vlastníkovu stavby její odstranění po uplynutí doby trvání dočasné stavby. (Pozn.: před uplynutím doby trvání dočasné stavby je možné požádat při splnění požadavků stavebního zákona o prodloužení lhůty trvání stavby. Odstranění stavby je nařízeno, až když uplyne celková doba trvání dočasnosti, i doba prodlužovaná.)

ad 7) Pokud by docházelo ke změně stavby vyžadující povolení, je Obec vždy účastníkem řízení.

ad 8) Případné budoucí negativní důsledky stavby na zdraví nelze předjímat. Stavební úřad se musí řídit platnými právními předpisy. V oblasti ochrany zdraví je vázán názory orgánu ochrany zdraví, Krajské hygienické stanice, která ke stavbě vydala souhlasné závazné stanovisko, jak již bylo uvedeno výše.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení podle stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) – žadatel:  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Obec Kamenný Malíkov, Kamenný Malíkov 54, 378 42 Nová Včelnice
- podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníků pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Miroslav Kašparů, nar. 6.2.1964, Kamenný Malíkov 19, 378 42 Nová Včelnice  
Marcela Kašparů, nar. 12.5.1966, Kamenný Malíkov 19, 378 42 Nová Včelnice
- podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno:  
Jaroslava Kořínková, Kosmonautů č.p. 13, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Zemědělské družstvo Rodvínov, IDDS: yxg9vnr

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.9.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ISFIN s.r.o., IDDS: 2iacxzs

Jaroslava Kořínková, Kosmonautů č.p. 13, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Zemědělské družstvo Rodvínov, IDDS: yxg9vnr

Miroslav Kašparů, Kamenný Malíkov č.p. 19, 378 42 Nová Včelnice

Marcela Kašparů, Kamenný Malíkov č.p. 19, 378 42 Nová Včelnice

Obec Kamenný Malíkov, IDDS: zx7am9z

dotčené správní orgány:

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Obecní úřad Kamenný Malíkov, IDDS: zx7am9z