

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ MALÍKOV

1. Aktualizace zastavěného území
2. Vymezení nové zastavitelné plochy Z1 pro výrobu (včetně zemědělské) a skladování na parc. č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Kamenný Malíkov
3. Textová část je uvedena do souladu s platnou legislativou. Úpravy se týkají názvů, obsahu a počtu kapitol.

projektant: Ing. arch. Zuzana Hudcová
Na Hradbách 52/I
377 01 Jindřichův Hradec

pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánování
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kamenný Malíkov	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: ing. Petra Vozábalová
Datum nabytí účinnosti poslední změny	Funkce: referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec
	Podpis:
	Otisk úředního razítka

I. OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

a.	Vymezení zastavěného území	4
b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5
f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
	Kapitoly g-j jsou beze změn.	
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	6
i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	6
l.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6
m.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	6
n.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	6
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	6

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI – PŘÍLOHA Č.1

1. výkres základního členění území 1 : 5 000
2. hlavní výkres 1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN 7

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1.	Postup při pořízení územního plánu	22
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 1 – 4 uvedenými ve vyhlášce 500 v příloze 7 části II., bod b.	25
8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	26
10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	26
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	27
15. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	30
16. Vypořádání připomínek	30

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 2

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

OD2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obec

Kamenný Malíkov

Zastupitelstvo obce Dolní Kamenný Malíkov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška)

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ MALÍKOV, SKLÁDAJÍCÍ SE Z OBSAHU NÍŽE UVEDENÝCH KAPITOL V ROZSAHU 6 STRAN TEXTU

a. Vymezení zastavěného území

Ruší se text: Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu aktualizováno projektantem územního plánu k **1.6.2014**. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ve výkresu základního členění.

Nahrazuje se textem:

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 8. 2019.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola je beze změny.

c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Název kapitoly se doplňuje o text: „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“

V podkapitole Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje na konec tabulky:

Z1	V	K. Malíkov	Plochy výroby (vč. zemědělské) a skladování
----	---	------------	---

V podkapitole Popis navržených lokalit se na konec doplňuje:

Z1: Plocha pro výrobu na severním okraji obce. Navazuje na lokalitu L5 (přes komunikaci L20).

Specifické podmínky: Lokalita je vymezena výhradně pro zemědělskou výrobu – chov dobytka. Vyloučena je jakákoliv forma bydlení nebo rekreace.

V podkapitole Etapizace výstavby se ruší text: „je stanovena v kap. i)“ a nahrazuje se slovy:

se nestanovuje.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Název kapitoly se doplňuje o text:

..., vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Na konec odstavce Koncepce zásobování elektrickou energií se doplňuje text:

Lokalita Z1 bude napojena na stávající trafostanici v ploše L5.

Za podkapitoly Koncepce veřejných prostranství se vkládá text:

Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V názvu kapitoly se za slova " včetně vymezení ploch " vkládá text:

„s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině...“

Na konec podkapitoly Celková koncepce uspořádání krajiny se vkládají odstavce:

Ochrana nezastavěného území: stavby umožněné v nezastavěném území jsou specifikovány v kap. f., v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Rovněž jsou specifikovány stavby, které jsou územním plánem vyloučeny. Týká se zejména ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL) a ploch vodních (VV). Dále viz kap. f.

Plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro jejich využití viz kap. f.

Plochy změn v krajině: plochy systému ÚSES

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Název podkapitoly Plochy výroby a skladování V (včetně zemědělské) se ruší a nahrazuje se

Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování V

Do pododstavce podmíněně přípustné využití se na konec doplňuje: **vyjma lokality Z1**

Ruší se podkapitola Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury (resp. je přeložena do kap.d.)

Za kapitolu j. se vkládá kapitola:

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Žádné plochy nejsou vymezeny.

a ruší se původní kapitola

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií

Dále se vkládají kapitoly:

l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním územní studie.

m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9. stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním regulačního plánu.

Ruší se původní kapitola l. a nahrazuje se:

n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se nestanovuje.

Vkládá se kapitola o.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Počet listů změny č. 2 územního plánu: 6

Počet výkresů: Grafická část změny č. 2 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a skládá se z výkresů:

1. Výkres základního členění území : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu:

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

OD 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu aktualizováno projektantem územního plánu k ~~1.6.2014~~. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ve výkresu základního členění.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 8. 2019.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílovým stavem řešeného území, které zahrnuje katastr obce Kamenný Malíkov je stabilizace obce a zachování stávajících hodnot území. Významný plošný rozvoj sídla se nepředpokládá. Navržená koncepce rozvíjí a stabilizuje základní funkce sídla, kterými jsou bydlení a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup v mimořádně kvalitním prostředí.

Pro alespoň částečné zajištění zaměstnanosti v sídle jsou navrženy plochy pro výrobu. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení je umožněno rozvíjet různé formy služeb a drobné výroby.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot (viz regulativy pro plochy zemědělské)

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.

- H 1 Dochovaná půdorysná středověká osnova zastavění vsi s dochovanou formou uzavřených usedlostí kolem vodní plochy a kaple.
- H 2 Zapojení sídla do krajiny systémem sídelní zeleně a navazujících lesních ploch
- H 3 Kaple sv. Anny
- H 4 Most se sochou sv. Jana Nepomuckého
- H 5 Významné panoramatické pohledy, body rozhledu

Ochrana hodnot

H 1 je vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. V této ploše rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované tradiční zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě. Samostatně stojící izolované novostavby s hlavní a přípustnou funkcí (RD, služby, drobná výroba apod.) jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné. U staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) preferovat spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U).

Další rozvoj bydlení a ostatních přípustných funkcí v těchto plochách zajistit využíváním stávajících stodol a hospodářských stavení formou rekonstrukce nebo přestavby při zachování proporcí objektu. Účelem je zachování stávající urbanistické hodnoty.

H 2 Ochrana zapojení sídla do krajiny bohatou sídelní zelení a navazujícími lesními plochami je součástí návrhu urbanistické koncepce (viz bod 9.,10.) i koncepce sídelní zeleně. Hodnota není graficky vyjádřitelná.

H 3, H 4 Oba architektonicky a historicky hodnotné objekty jsou v návrhu ÚP respektovány. Bezprostřední okolí památky nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb pro reklamu, dočasných staveb apod.

H 5 Všechny významné panoramatické pohledy a body rozhledu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (např. hlavní výkres, koordinační výkres).

V důsledku významného výškového členění terénu sídla se dostávají do pohledově exponované polohy i okrajové části zástavby, které jsou viditelné z významných bodů rozhledu na obvodu vesnice. Ochrana těchto hodnot spočívá v zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny tak, aby tyto pohledy nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy, jako je zmenšování podílu vzrostlé sídelní zeleně na soukromých zahradách, zastavování zahrad atd., a to i v plochách mimo vymezené

architektonicky a urbanisticky cenné území. Další ochranu hodnot v těchto plochách zajišťují regulativy pro zastavěné i zastavitelné plochy SO-v.

Hodnoty přírodní

- H 6** Malíkovské údolí
- H 7** Skalnatý vrch na zámku
- H 8** Lípa na p.č. 205
- H 9** Jasan u zemědělského areálu
- H 10** Javor klen na p.č. 215/1
- H 11** Zachovalé přírodní plochy v řešeném území – lesy, vodní plochy a lesní louky

Ochrana hodnot

H 6,7,11 Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap.e. Koncepce uspořádání krajiny). Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Další ochrana je navržena formou regulativů příslušných funkčních ploch (plochy vodní a lesní - PUPFL). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES stanoveny regulativy jejich využití (viz kap. e. Koncepce uspořádání krajiny).

H 8, H 9, H 10 Návrh územního plánu se nikterak negativně nedotýká těchto hodnot. Nejsou přípustné takové zásahy, opatření a stavby, ohrožující existenci těchto hodnot ani umístování nevhodných staveb do bezprostředního okolí (např. reklamní tabule apod.)

Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce, to je napojení obce na elektrickou energii a dopravní napojení na okolí.

Ochrana hodnot

Nesnižovat stávající úroveň technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj.

c. Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle rozvoje, jímž je stabilizace obce a uchování hodnot území. Pro rozvoj obce je důležité vhodné vymezení zastavitelných ploch a jejich rozsah s ohledem na urbanistickou hodnotu a terénní konfiguraci sídla.

Základní urbanistická koncepce:

1. Plochy zastavitelné jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území. Tím nedochází k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí, řešení technické infrastruktury bude hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.
2. Zastavěné území sídla bylo navrženo převážně jako smíšené obytné venkovské (SO-v). Regulativy umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské (SO-v).
3. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen čisté bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Toto smíšené využití je podmínkou pro možnost rozvoje pracovních příležitostí obyvatel v rámci obce.
4. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území v rámci ochrany hodnot (viz bod b, ochrana hodnot H 1) a dále je navržena pomocí regulativů pro plochy SO-v (viz kap.f.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování stávajících proporcí stavby (základní prvky, tj. půdorys, výška hřebene, sklon střechy), stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách SO-v).
5. Plochy zastavitelné jsou pohledově exponované (viditelné vzhledem k výškově členitému terénu z protilehlých ploch – viz hodnota H 1, H 5), zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na

krajinný ráz a urbanistickou a architektonickou hodnotu sídla, i když se nejedná přímo o plochy architektonicky a urbanisticky cenné.

6. Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umisťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.
7. Významnou hodnotou území je zapojení sídla do krajiny prostřednictvím sídelní zeleně. Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena u zastavěných ploch i u navržených zastavitelných ploch (viz ochrana hodnot H 5, dále viz kap. c. Systém sídelní zeleně).
8. Významnou součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Stávající zahrady budou respektovány a nadměrně nezastavovány (viz bod 6. – uspořádání zástavby na pozemku a dále ochrana hodnot H 5).
9. Navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.
10. Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity kap. f)
11. Individuální rekreace (rekreace formou chat) nebude rozvíjena, jsou nepřípustné nové objekty RI.
12. Stavby pro reklamu umisťovat vždy s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu hodnot urbanistických a architektonických (umístění, rozměry a barevnost nesmí rušit uvedené hodnoty).
13. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve dvou lokalitách. Jižní nebude dále plošně rozvíjena. Severní lokalita může být v případě potřeby dále rozvíjena. Dále viz kap. f., regulativy pro plochy výroby a skladování.

Vymezení zastavitelných ploch

lokality	funkce	k.ú.	způsob využití
L1	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L2	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L3	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L4	T-SD	K.Malíkov	technická infrastruktura-plocha pro sběrný dvůr
L5	V	K.Malíkov	plocha pro výrobu
L6	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L7	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L8	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L9	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L10	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L11	VP	K.Malíkov	plocha pro veřejné prostranství
L12	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L13	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L14	SO-v	K.Malíkov	plochy smíšené obytné venkovské
L15	T-ČOV	K.Malíkov	plocha pro čistírnu odpadních vod
L16	T-TS 3	K.Malíkov	plocha pro trafostanici
L17	T-TS 4	K.Malíkov	plocha pro trafostanici
L18	T-TS 5	K.Malíkov	plocha pro trafostanici
L19	T-TS 6	K.Malíkov	plocha pro trafostanici
L 20	D	K.Malíkov	plocha pro dopravu – místní komunikace
L21	D	K.Malíkov	plocha pro dopravu – místní komunikace

Z1	V	K. Malíkov	Plochy výroby (vč. zemědělské) a skladování
-----------	----------	-------------------	--

Popis navržených lokalit

- L 1** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce při silnici na Zdešov.
- L 2** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce při silnici na Zdešov – proluka mezi stávající bytovou zástavbou
- L 3** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na severním okraji obce mezi silnicí na Zdešov a místní komunikací. Zčásti se jedná o proluku mezi bytovou zástavbou, druhou část tvoří nevyužívaná plocha s dílnou, navazující na obytnou zástavbu.
- L 4** Plocha pro technickou infrastrukturu – pro sběrný dvůr komunálního odpadu, na západním okraji obce u lesa. Přístupné po stávající místní komunikaci.
- L 5** Plocha pro výrobu na severním okraji obce. Jedná se o plochu nevyužívané části zemědělského areálu a navazující plochu. Navržené využití je výroba včetně výroby zemědělské. Přístupné ze stávající silnice na Zdešov.
- L 6** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce. Přístupná z místní komunikace.
- L 7** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce při místní komunikaci – proluka mezi stávající bytovou zástavbou.
- L 8, L 9, L 14** Plochy pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na jižním okraji obce, při silnici na Bednárec.
- L 10** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na západním okraji obce při silnici na Bednáreček.
- L 11** Plocha pro veřejné prostranství v centru obce naproti obecnímu úřadu. Určena pro dětské hřiště, sídelní zeleň, posezení apod.
- L 12** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na východním okraji obce při silnici na Bednáreček.
- L 13** Plocha pro bydlení (smíšené obytné venkovské) na východě obce pod silnicí na Bednáreček. Plocha navazuje na zastavěné území, přístupná je po místní komunikaci.
- L15: T-ČOV** Plocha pro čistírnu odpadních vod v údolí Žirovnice, na pravém břehu. K ploše pro ČOV je navržena nová přístupová komunikace.
- L16 až L19: TS 3 až TS 6** Plochy pro navržené trafostanice pro zajištění nárůstu potřeby el. energie.
- L20 a L21:** Plochy pro dopravu – napojení jedné stávající plochy (výrobní plocha sever) a jedné navržené lokality (L 13).
- Z1:** Plocha pro výrobu na severním okraji obce. Navazuje na lokalitu L5 (přes komunikaci L20).
Specifické podmínky: Lokalita je vymezena výhradně pro zemědělskou výrobu – chov dobytka.
Vyloučena je jakákoliv forma bydlení nebo rekreace,

Etapizace výstavby je stanovena v kap. i. **se nestanovuje.**

Plochy přestavby

V řešeném území nebyly vymezeny plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Zeleň představuje v sídle mimořádně významný prvek. Zeleň tvoří jednak vlastní sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad a zeleně na veřejných pozemcích, současně však nedílnou součástí jsou lesní plochy, bezprostředně související se zastavěným územím. Funkce soukromých zahrad byla již zdůrazněna v urbanistické kompozici sídla (viz bod 8. UK) Výjimečnými prvky sídelní zeleně jsou vzrostlé stromy, zejména pak uvedené pod hodnotami H 8, H 9, H 10. Celkový obraz sídelní zeleně včetně navazujících lesních ploch vytváří dokonalé zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch. V návrhu jsou dále vymezeny plochy pro sídelní zeleň v okolí zemědělského areálu pro pohledové zclonění negativních dominant.

- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční síť

- **Silnice II.třídy** Okrajem řešeného území procházejí komunikace II. třídy: II/132 (na severu) a II/134 (na jihu). Návrhem územního plánu nejsou dotčeny, změny se nenavrhují.
- **Silnice III.třídy** Sídlem prochází komunikace III/1323 z Bednáře do Zdešova. V sídle jsou navrženy plochy dopravy pro úpravu komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku.
- **Místní komunikace** Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro připojení plochy ČOV, pro výrobu na severním okraji obce a pro zastavitelnou plochu L13 ze stávající komunikace. V zastavitelných plochách mohou vznikat komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- **Doprava v klidu** Ve všech vymezených plochách (pro všechna funkční využití) platí, že umístění odstavných a parkovacích stání je nutné řešit na vlastním stavebním pozemku.
 - **Pěší doprava, cyklistická doprava** Pěší a cyklistická doprava se realizuje po stávajících místních komunikacích a komunikaci III.třídy. Je navržena úprava komunikace III. třídy uvnitř obce s jednostranným chodníkem pro pěší. Pěší turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území nejsou, ani se nenavrhují.

Koncepce vodního hospodářství

- **Zásobování vodou** navrženo připojením na vodovodní řad ve Zdešově. Plocha pro technickou infrastrukturu – vodovodní řad je navržena podél silnice na Zdešov po obou stranách komunikace.
- **Kanalizace** – Je navržena plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač k zastavěnému území. Hlavní kanalizační řad bude veden převážně v komunikaci. Je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření. Do doby realizace společné ČOV bude prováděno čištění odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV, které lze napojit na trvale zvodněnou vodoteč. Dešťové vody budou likvidovány podle polohy objektu buď odvedením do vodního toku nebo individuálně vsakováním na pozemku.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Sídlo je elektrifikováno včetně samostatně umístěných lokalit na západním okraji řešeného území. Navrhuje se doplnění ploch technické infrastruktury TS a přípojek VN ze stávajících VN rozvodů.

Umístění navržených ploch TS a ploch přípojek VN je součástí grafické části ÚP.

Zásobování navržených lokalit:

L 1 až L 5, L 10 a L 12 budou zásobovány ze stávajících TS 1 a TS 2.

L 6, L 7, L 8, L 9 a L 14 budou zásobovány z nově navržené trafostanice TS 3.

Pro zásobování samoty na západním okraji řešeného území je navržena TS 4.

TS 3 a TS 4 budou připojeny navrženým vedením VN připojeným na stávající vedení VN v k.ú. Rosička.

L 13 bude zásobována z nově navržené TS 5

Na východním okraji řešeného území je navržena plocha pro TS 6, ze které bude zásobována sousední obec Bednářeček.

Lokalita Z1 bude napojena na stávající trafostanici v ploše L5.

Koncepce zásobování plynem

Navrhuje se napojení na STL plynovod z k.ú. Bednářeček. Je navržena plocha pro STL plynovod po obou stranách silnice Kamenný Malíkov – Bednářeček, přes zastavěné území obce navržena plocha pokračuje dále opět po obou stranách silnice na Bednárec

Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie

Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektrickou, plynem a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Navrhuje se plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu – lokalita 4. Nenavrhují se plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

Koncepce občanského vybavení

Nové plochy pro občanské vybavení se nenavrhují. Umístění občanského vybavení je umožněno ve všech plochách obytných smíšených venkovských (SO-v).

Koncepce veřejných prostranství

Plocha veřejného prostranství je navržena v centru obce proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu mezi komunikací a řekou Žirovnici. Prostranství je určeno pro dětské hřiště, bude poskytovat možnost shromáždění občanů, odpočinek apod. Část plochy je v záplavovém území řeky Žirovnice. Vybavení je nutné navrhovat s ohledem na zásady stanovené pro záplavové území (kap.e). Plochami veřejných prostranství jsou dále plocha v centru obce s kaplí a na západě řešeného území u řeky.

Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Civilní ochrana

Požadavky CO

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Zón havarijního plánování
Správní území obce Kamenný Malíkov se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajícím pensionu v obci.
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
- f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.

Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j. Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Celková koncepce uspořádání krajiny

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměřením na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. Speciální opatření se nenavrhují, budou v rámci regulace pro plochy zemědělské realizována podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinnými prvky.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat zejména v centrální části řešeného území, které zahrnuje údolí řeky Žirovnice s okolními lesy a sídlem. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu v nezastavěném území s výjimkou staveb, uvedených jako přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinné prvky. Pro aleje platí, že při umístování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému.

Změny zemědělské půdy na PUPFL a drobné vodní plochy jsou možné v rámci podmínek stanovených regulativy funkčních ploch. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení ploch PUPFL. S výjimkou drobných ploch nezalesňovat plochy ZPF s třídou ochrany I.a II.

Ochrana nezastavěného území: stavby umožněné v nezastavěném území jsou specifikovány v kap. f., v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Rovněž jsou specifikovány stavby, které jsou územním plánem vyloučeny. Týká se zejména ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL) a ploch vodních (VV). Dále viz kap. f.

**Plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro jejich využití viz kap. f.
Plochy změn v krajině: plochy systému ÚSES**

Rekreační využití krajiny

Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Jakékoliv rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot.

Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje, je možné pouze za podmínky, že tato plocha bude řešena změnou stávajícího využití plochy (tj. vymezena jako plocha pro funkci Rekreační hromadná změnou ÚP).

Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod.

Koncepce ÚSES

Kostrou územního systému ekologické stability je řeka Žirovnice a její niva, případně přilehlé lesní porosty. V řešeném území se jedná o systém ÚSES lokální. Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2).

Regionální úroveň: V řešeném území není zastoupena.

Lokální úroveň: Lokální systém, procházející Kamenným Malíkovem sleduje řeku Žirovnici až k jejímu soutoku s Kamenicí, na východě řešeného území přechází západně od Bednářečku směrem na Vlčetín.

Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:

- **LBC 34** Malíkovské stráně - vložené do LBK – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, les)
- **LBC 35** Křivoklát - vložené do LBK – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, louka)
- **LBK 33 – 34** U strání – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, les,)
- **LBK 34 – 36** Obcí – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, vodní plocha, louka)
- **LBK 36 – 35** Sládkův zámek – funkční – mokrá i suchá cesta (vodní tok, louka). Prvek je situován podél hranice řešeného území, část se nachází v k.ú. Bednářeček.
- **IP 3** Křivoklát – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 8** Na Malíkově – funkční – liniový prvek (alej)
- **IP 11** Soustava – funkční plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 12** Remíz – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 13** Kašpar – funkční – plošný prvek (vzrostlá zeleň)
- **IP 14** Ke Zdešovu – funkční – liniový prvek (alej)
- **IP 15** Dva rybníky – funkční ? – plošný prvek (rybník, louka)

(LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek)

Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území

Protipovodňová opatření

Ochrana proti záplavám spočívá v umožnění maximálního rozlivu do vhodných ploch, nesnižování průtočného profilu násypy a stavbami, zhoršujícími průtok a odtokové poměry.

Koncepce uspořádání krajiny a sídla respektuje proto vyhlášené záplavové území řeky Žirovnice jako nezastavitelné (je vyznačeno v koordinačním výkresu, stejně tak aktivní zóna záplavového území). V ploše záplavového území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy určené k zastavění. Zasahuje sem pouze navržená plocha veřejného prostranství, kde nesmí být zřizovány žádné stavby.

Zásady pro plochy záplavového území:

V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky, drobné stavby, oplocení apod. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb a terénních úprav protipovodňových opatření. Pro stávající stavby v záplavovém území platí, že k nim nebudou povolovány přístavby ani samostatně stojící drobné stavby.

V záplavovém území nesmí být prováděny změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu, ve stávajících plochách zem. půdy v záplavovém území udržovat trvalé travní porosty.

Protierozní opatření

Protierozní opatření k ochraně zastavěných a zastavitelných ploch nebudou potřebná při dodržení stanovené urbanistické koncepce (viz kap.c.) a koncepce sídelní zeleně (viz kap.c.), která tyto plochy dostatečně chrání.

Speciální opatření pro plochy zemědělské půdy se nenavrhují, protierozní a revitalizační opatření mohou být realizována v rámci regulace pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území zastoupeny ani se nenavrhují.

- f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

Definice použitých pojmů

- lehký přístřešek

Dočasná stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná), zastřešená, opláštěná dřevěná, stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu, stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

- oplocení formou oplocení pastvin

Svislé prvky dřevěné, kovové nebo betonové prefabrikované sloupky, vodorovné prvky elektrický ohradník nebo dva vodorovné dřevěné prvky (kulatina, prkno), oplocení prostupné pro drobné živočichy

- stavby pro rekreační využití krajiny

Lehký otevřený přístřešek pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky – konstrukce celodřevěná, max. zastavěná plocha 8m², max. dvě stěny uzavřené jako ochrana proti větru

- stavby pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí formou celodřevěného objektu bez okenních otvorů max. půdorysných rozměrů 4x4 m a max. 16 m²

Plochy smíšené obytné venkovské SO-v

Hlavní využití: Bydlení včetně zázemí zahrad

Přípustné využití: Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále garáže, domácí dílny apod., občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství, zámečnictví apod. pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem - např. u plochy v izolované poloze), související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství, plochy a stavby protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití: Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

Podmínky prostorového uspořádání: izolovaná zástavba; výšková hladina max. do 1.n.p.+ podkroví, pro navržené zastavitelné lokality minimální velikost parcely pro 1 RD je 1200m², min. 65% zeleně z plochy pozemku.

Regulace: viz urbanistická koncepce bod 7. a 8., dále pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1.

Plochy rekreace individuální RI

Hlavní využití: Stavby pro individuální rekreaci formou chat.

Přípustné využití: Související technické vybavení, zázemí zahrad

Nepřípustné využití: Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

Regulace: Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby.

Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.

Plochy občanského vybavení OV

Hlavní využití: Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití: Související veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.

V řešeném území jsou vymezeny pouze stávající plochy OV obecní úřad s prodejnou a obecní objekt požární ochrany. Jiné plochy se nenavrhují, jejich realizace je umožněna v plochách SO-v.

Nepřípustné využití: Jiné než uvedené.

Plochy veřejných prostranství VP

Přípustné využití: Shromažďování obyvatel, pěší doprava, související s dopravním systémem obce, včetně sídelní zeleně, drobné architektury, lavičky, dětské hřiště, informační zařízení a vybavení apod., vždy veřejně přístupné.

Podmíněně využití: Nezbytná technická a dopravní infrastruktura jen pokud neomezí funkci přípustnou., plochy a stavby protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití: Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného přípustného a podmíněného využití.

Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.

Přípustné využití: Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury T

Hlavní využití: Technická infrastruktura

Přípustné využití: vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např.vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod., plochy pro související dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití.

Regulace: Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk,prach,zápach apod.)

V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Plochy výroby a skladování V (vč. zemědělské) Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování V

Hlavní využití: Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.) a plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.

Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití: bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f), vyjma lokality Z1.

Nepřípustné využití: jakékoliv využití, umožňující bydlení nebo rekreaci v jakékoliv formě

Regulace:

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou míru. V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu všech areálů výroby, jak

stávajících, tak i navržených (viz grafická část-hlavní výkres a detail sídla) – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití: Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné využití: Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci

Nepřípustné využití: Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici

Plochy zemědělské

Hlavní využití: Hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití: Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, opatření pro zemědělství, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vše formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření, oplocení formou oplocení pastvin a realizace ÚSES.

Pro účely rekreace a cestovního ruchu lze umisťovat cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné využití: Změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za splnění zákonných podmínek.

Nepřípustné využití: Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití, zejména stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace.

Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití: Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití: Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.

Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

Nepřípustné využití: Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci,...).

Plochy přírodní – základní (zamokřené plochy, remízy, skály apod.)

Hlavní využití: Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině. Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.

Přípustné využití: Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř, vše formou lehkých přístřešků pokud neohrozí hlavní funkci.

Nepřípustné využití: Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.)

Regulace: V případě, kdy se jedná o plochy ÚSES, potom platí regulace pro plochy ÚSES.

Plochy přírodní – ÚSES (jsou znázorněny překryvnou funkcí)

Biocentra

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen

pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Regulace: Na plochy PUPFL, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí přiměřeně i regulativy platné pro plochy PUPFL.

Biokoridory

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Regulace: Na plochy lesní, které se nachází v plochách přírodních – ÚSES platí i regulativy platné pro plochy lesní.

Interakční prvky

Platí regulace jako pro plochy přírodní – základní. V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinný prvek. Při umístování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému.

Plochy přírodní-ochranná zeleň (např. protierozní, protihluková apod.)

Hlavní využití: Izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, hluku a prašnosti, zápachu, odclonění negativních dominant apod.

Přípustné využití: Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, liniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci

Nepřípustné využití: Jiné než uvedené

Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury

~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.~~

Výstupní limity

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL

- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- ochranná pásma elektrických zařízení navržených
- ochranné pásmo navrženého hlavního kanalizačního řádu
- ochranné pásmo navrženého vodovodního řádu
- ochranné pásmo navrženého STL plynovodu v nezastavěném území a volném terénu
- ochranné pásmo navrženého STL plynovodu v zastavěném území
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2., kap. b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

KÓD	ÚČEL, ČÁST SÍDLA	PARCELNÍ ČÍSLA	KATASTRÁLNÍ ÚZ.	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
T-ČOV	technická infrastruktura ČOV a hlavní kanalizační sběrač střed obce u řeky		Kamenný Malíkov	
T-TS3	technická infrastruktura trafostanice a vedení VN západní okraj obce		Kamenný Malíkov	
T-TS4	technická infrastruktura trafostanice a vedení VN západní okraj řešeného území		Kamenný Malíkov	
T-TS5	technická infrastruktura trafostanice a vedení VN východně od obce lokalita Křivoklad		Kamenný Malíkov	
T-TS6	technická infrastruktura trafostanice a vedení VN východní okraj řešeného území		Kamenný Malíkov	

T-V	technická infrastruktura hlavní vodovodní řad u silnice na Zdešov		Kamenný Malíkov	
T-P	technická infrastruktura STL plynovod podél silnice Bednárec- K.Malíkov-Bednářeček		Kamenný Malíkov	

Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Kapitola h. je beze změn.

- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Kompenzační opatření se nenavrhují.

- j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Územní rezerva pro akumulaci povrchových vod
Je vymezena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod R1 „Bednárec na Žirovnici“ (dle ZÚR L/D)
V ploše územní rezervy pro akumulaci povrchových vod není přípustné měnit využití území takovým způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití. Pro využití dotčených ploch rezervy nenavrhovat žádné záměry republikového nebo nadmístního významu, které by znemožnily případnou realizaci uvedeného záměru.

- k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Žádné plochy nejsou vymezeny.

- ~~**k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo územní studií**~~

- l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním územní studie.

- m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9. stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou navrženy plochy, kde rozhodování o území je podmíněno zpracováním regulačního plánu.

- ~~**l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

Kapitola I. je beze změn (původní kapitola i.)

n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace se nestanovuje.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ MALÍKOV

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení změny č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov vyplynulo z projednání 2. zprávy o uplatňování územního plánu Kamenný Malíkov (dále jen „zpráva“). Zpráva vychází z ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Zpráva byla zpracována v souladu s obsahem vycházejícím z §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zprávy byl dle §47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Kamenný Malíkov, kteří mohli uplatnit vyjádření, stanoviska a podněty. Dále byl návrh zprávy veřejně vyhláškou s oznámením, že je návrh zprávy k nahlédnutí na Obecním úřadu Kamenný Malíkov a Městském úřadu Jindřichův Hradec, na odboru výstavby a územního plánování, také informovala o možnosti nahlédnout do návrhu zprávy na webových stránkách obce Kamenný Malíkov a města Jindřichův Hradec. Veřejná vyhláška také obsahovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy může každý uplatnit připomínky k návrhu zprávy. Po projednání návrhu zprávy byly požadavky dotčených orgánů a připomínky veřejnosti vyhodnoceny do tabulky „*Vyhodnocení požadavků DO, podnětů a připomínek k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Kamenný Malíkov*“, která je součástí spisu. Návrh zprávy se poté upravil do konečné podoby. V rámci projednávání zprávy dotčený orgán ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast a dotčený orgán z hlediska vlivů na životní prostředí nepožadoval zpracování vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Návrh zprávy, který dle ustanovení vyplývající z §55 odst.1 stavebního zákona nahrazuje zadání změny, byl schválen Zastupitelstvem obce Kamenný Malíkov usnesením č. 1/2/2019 dne 5.4.2019.

Zastupitelstvo svým usnesením rozhodlo dle §6 odst.5 písm. a) stavebního zákona o pořízení změny úřadem územního plánování Jindřichův Hradec, rozhodlo také o pořízení změny zkráceným postupem dle §55 stavebního zákona a zároveň určilo paní Marii Součkovou jako určeného zastupitele při spolupráci s pořizovatelem během pořizování změny č.2 územního plánu Kamenný Malíkov (dále jen „změna“).

Na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu obsažených v kapitole e) návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Kamenný Malíkov pořídil pořizovatel pro obec zpracování návrhu změny č.2 územního plánu Kamenný Malíkov.

Po předání a kontrole návrhu změny bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně č.2 dle §55b odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny byl doručen krajskému úřadu a obci Kamenný Malíkov. Oznámení o konání veřejného projednání spolu s informacemi o vystaveném návrhu změny bylo pořizovatelem doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na kamenné a elektronické úřední desce obce Kamenný Malíkov a města J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno (od 3. 7. 2020 do 10. 8. 2020) s datem uskutečnění veřejného projednání (3. 8. 2020). Veřejná vyhláška dále obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu změny. Pořizovatel k veřejnému projednání přizval oznámením obec Kamenný Malíkov, sousední obce, dotčené orgány a informoval oprávněné investory.

Na základě §52 stavebního zákona a §172 správního řádu pořizovatel nařídil veřejné projednání a zajistil výklad návrhu změny. Veřejného projednání se zúčastnil jeden dotčený orgán (orgán ochrany zemědělského půdního fondu).

K návrhu změny byla uplatněna písemná stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná. Pouze stanovisko orgánu ZPF bylo nesouhlasné. Orgán ZPF vyžadoval doplnění souladu dle vyhlášky č. 271/2019 a jeho způsobu vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování ÚPD dle §3 a § 5 výše uvedené vyhlášky.

Pořizovatel s určeným zastupitelem v souladu s §53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval požadavky na úpravu návrhu. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována. Jednalo se o minimální úpravu, která zahrnovala pouze uvedení návrhu změny č.2 do souladu s platnou vyhláškou č. 271/2019 a jeho způsobu vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování ÚPD dle §3 a §5 výše uvedené vyhlášky.

Následně byly zpracovány požadavky pořizovatele na zpracování výsledného návrhu změny, které se týkaly dopracování návrhu do konečné podoby a neměly vliv na koncepční řešení projednávané změny. Dále se jednalo o doplnění kapitol, které nebylo možné před řízením o změně kompletně zpracovat.

Návrh změny č.2 ÚP byl společně s obdrženými stanovisky, podáním a požadavky pořizovatele na úpravu návrhu změny č.2 ÚP předložen dle §55 b stavebního zákona Krajskému úřadu České Budějovice k vydání stanoviska. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice posoudil návrhu změny č.2 ÚP Kamenný Malíkov a vydal stanovisko k návrhu změny č.2 ÚP, kde uvedl, že návrh změny č. 2 ÚP Kamenný Malíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Dále bylo uvedeno, že nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů, neboť řešené území nemá přímou vazbu na sousední obce. Závěrem bylo konstatováno, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Kamenný Malíkov a jejím vydáním.

Pořizovatel před předložením návrhu změny č.2 na vydání přezkoumal soulad dle §53 odst. 4 stavebního zákona. Jeho výsledek a další body §53 odst. 5 stavebního zákona jsou zapracovány v jednotlivých kapitolách odůvodnění (např. kapitola 2, 3, 4, 5). Zastupitelstvu obce Kamenný Malíkov byl předložen návrh změny č.2 na vydání s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění 1,2,3. a 5. aktualizace, kterou schválila vláda ČR dne 11. 9. 2020.

Správní území obce Kamenný Malíkov nespadá do vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury. Pro řešení ÚP Kamenný Malíkov nevyplývají z APUR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Kamenný Malíkov respektovány. Změna č. 2 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, nedotýká se žádného zájmu ani záměru APÚR. Rozsah a obsah změny nijak neovlivňuje koncepci, stanovenou platným územním plánem.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (dále jen „ZÚR“)

V současné době jsou pro řešené území vydány ZÚR, u kterých byla 9.3.2018 pořízena aktualizace č. 6 (dále jen „AZÚR“).

Ve správním území obce Kamenný Malíkov je vymezena územní rezerva L/D Bednárec nad Žirovicí, která byla již vymezena ve změně č.1 územního plánu Kamenný Malíkov. V této ploše není přípustné takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo předpokládané budoucí využití. V této ploše nejsou změnou č. 2 navrhovány žádné záměry republikového, nadmístního ani místního významu, které by znemožnily realizaci uvedeného záměru. Změna č. 2 je situována v návaznosti na zastavěné území obce, zcela mimo uvedený záměr nadmístního významu.

Z platných AZÚR území Kamenný Malíkov spadá do krajinného typu – krajina lesoplní.

V platném ÚP je krajinný typ respektován. Rovněž jsou respektovány i podmínky pro využívání území. Změnou č. 2 nedochází k žádnému ovlivnění koncepce, stanovené platným územním plánem. Rozsah a obsah změny nemůže nijak negativně ovlivnit krajinný ráz území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP.

V rámci změny č. 2 je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu (včetně zemědělské) a skladování na parc. č. 113/2 a 113/3 v severní části obce, v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování.

Návrhem změny č.2 ÚP Kamenný Malíkov nedochází v žádném ohledu ke změně, vedoucí k ovlivnění jakékoliv oblasti cílů a úkolů územního plánování oproti vydanému územnímu plánu. Pro územní plán Kamenný Malíkov nevyplývají z PÚR žádné zvláštní požadavky, obecné republikové priority jsou respektovány.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kamenný Malíkov, a to včetně změny č. 1.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Výroková část (textová část návrhu) změny č. 2 územního plánu je zpracována dle přílohy 7 část I. vyhlášky 500/2006 Sb. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu je zpracována dle přílohy 7 část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Grafická část změny územního plánu je zpracována v měř. 1: 5000 tedy ve shodném měřítku právního stavu územního plánu Kamenný Malíkov po změně č. 1.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov je v souladu se zvláštními právními předpisy, např.:

Zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je respektován, vyhodnoceny zábory půdního fondu dle metodického doporučení MMR a MŽP.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění je zohledněn v návrhu regulativů využití funkčních ploch a výstupních limitů.

Návrh změny č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov je v souladu se zájmy chráněnými dalšími zvláštními právními předpisy: zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška 271/ 2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a další.

K návrhu změny č. 2. ÚP Kamenný Malíkov projednávané dle §52 ve smyslu §55b stavebního zákona byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Městský úřad J.Hradec, odbor životního prostředí; Obvodní báňský úřad; Krajská hygienická stanice; Ministerstvo obrany; Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Ostatní dotčené orgány neuplatnily stanoviska.

Uplatněná stanoviska byla souhlasná. Pouze orgán ZPF uplatnil dne 26.6.2020 nesouhlasné stanovisko, které se týkalo doplnění návrhu změny č. 2 do souladu s novelou vyhlášky č. 271/2019. Po následné úpravě ÚPD bylo orgánem ZPF dne 2.10.2020 zasláno souhlasné stanovisko.

Celkové vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů k návrhu je zpracováno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí, připomínek a námitek veřejnosti k návrhu změny č. 2 ÚP Kamenný Malíkov (zkrácený postup).“, která je součástí spisového materiálu.

Změna územního plánu respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Zákonným postupem si zajistil jejich stanoviska ve všech etapách projednávání změny. Tato stanoviska byla respektována.

V průběhu pořizování změny územního plánu nebyl řešen rozpor.

6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2. zpráva o uplatňování územního plánu Kamenný Malíkov neukládá v rámci změny č. 2 územního plánu žádné úkoly pro řešení, které by vedly ke změnám platného územního plánu z hlediska širších vztahů v území.

V rámci změny č. 2 je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu (včetně zemědělské) a skladování na parc. č. 113/2 a 113/3 v severní části obce, v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 1 – 4 uvedenými ve vyhlášce 500 v příloze 7 části II., bod b.

Požadavky na řešení:

- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch (kap. e.1.a)

V rámci změny bylo prověřeno zastavěné území, ale nedošlo k jeho změně. Byla vymezena nová zastavitelná plocha výroby (vč. zemědělské) a skladování v severní části obce Kamenný Malíkov (parc.č. 113/3 a 113/2). ODŮVODNĚNÍ VIZ KAP. 11.

Při změně nebyla ovlivněna již nastavená urbanistická koncepce. Součástí odůvodnění je vyhodnocení záborů půdního fondu (viz kap.14 odůvodnění)

- požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kamenný Malíkov ve znění právního stavu po změně č. 1 a je zpracována pouze v rozsahu měněných částí:

- textová část:

Jednotlivé názvy kapitol výroku jsou upraveny a členěny dle novely vyhlášky 500. Jednotlivé kapitoly jsou doplňovány a měněny pouze v místech, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu.

- grafická část (pouze v rozsahu měněných částí):

1. Výkres základního členění 1: ~~40 000~~ 1: 5 000

2. Hlavní výkres 1: 5 000

~~3. Výkres veřejné infrastruktury 1:10 000~~

Výkres základního členění byl zpracován v měřítku, použitém v platném územním plánu i v právním stavu po změně č.1.

Výkres veřejné infrastruktury nebyl zpracován. Změna vychází z právního stavu po změně č.1, kde tento výkres nebyl obsažen. Dále nedochází k žádné změně ve veřejné infrastruktuře v rámci změny č. 2.

Odůvodnění změny územního plánu

textová část:

Jednotlivé názvy kapitol jsou členěny dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Jako první kapitola je vložena textová část výroku územního plánu Kamenný Malíkov s vyznačenými úpravami vyvolanými změnou č. 2 ÚP Kamenný Malíkov

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,

~~2. výkres širších vztahů 1:50 000~~

2. Výkres záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000 nebyl zpracován, protože změna č. 2 neobsahuje žádné nadmístní záměry, dotýkající se sousedních území. Jako výkres širších vztahů pro plochu řešenou změnou slouží výkres koordinační.

Navíc byl zpracován naopak výkres záborů půdního fondu.

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není tedy požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze také vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Není požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Použité podklady:

- územní plán Kamenný Malíkov, 2008
- právní stav po změně č. 1 územního plánu Kamenný Malíkov, 2015
- mapový podklad řešené území – aktuální katastrální mapa
- Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenný Malíkov, 5.4.2019
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Zpráva o uplatňování č.2 ÚP Kamenný Malíkov obsahující pokyny pro vypracování změny č.2 ÚP Kamenný Malíkov.

Zdůvodnění celkové koncepce:

Změna č.2 obsahuje:

1. Aktualizaci zastavěného území. Ve sledovaném období byla využita jedna zastavitelná plocha – L8, SO-v, pro výstavbu rodinného domu. Tato lokalita se nachází uvnitř zastavěného území. Ke změně hranic zastavěného území tedy nedošlo.
2. Vymezení zastavitelné plochy Z1, plochy pro výrobu (včetně zemědělské) a skladování v severní části sídla, v návaznosti na stávající areál výroby a skladování. Zastavitelná plocha je vymezena na poz. č. 113/2 a 113/3.

Zdůvodnění vymezení nové zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha Z1 byla vymezena na základě připomínky ke zprávě o uplatňování územního plánu. Jedná se o stavbu pro chov dobytka. Byla navržena zastavitelná plocha pro Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování V. Zastavitelná plocha je navržena na pozemku, který je už v současné době využíván pro chov dobytka. Oplocený pozemek navazuje na zastavěné území, které je v této části obce využíváno pro zemědělskou výrobu. Pro plánovanou stavbu pro chov dobytka nebylo možno využít zastavitelné plochy navržené v územním plánu, protože se jedná o záměr jiného investora a tyto zastavitelné plochy nejsou pro něj dostupné. Bylo proto navrženo i s ohledem na zemědělský půdní fond minimální možné řešení se záborem pouze do 200 m² pro vlastní halu.

Vymezení zastavěného území

Od poslední změny č. 1 nedošlo ke změně zastavěného území. Od vydání změny č. 1 byla využita lokalita L8, která byla součástí zastavěného území.

Hodnoty území

Změnou č.2 nedojde ke změně koncepce stanovené územním plánem. Hodnoty území nejsou změnou č.2 dotčeny.

Urbanistická koncepce

Změnou č.2 územního plánu Kamenný Malíkov nedojde ke změně základní urbanistické koncepce. Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu platí přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití a další podmínky podle kap. f., odstavec Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování beze změny.

V textu byla doplněna tabulka zastavitelných ploch o nově navrženou lokalitu Z1, rovněž byla doplněna podkapitola Popis navržených lokalit.

Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 nedojde ke změně koncepce krajiny.

na konec kapitoly byly doplněny texty, které byly vyvolány změnou názvu a obsahu kap. e.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Název podkapitoly Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování byl uveden do souladu s grafickou částí dokumentace.

Veřejně prospěšné stavby

Ve změně č.2 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V platném územním plánu byly navrženy plochy smíšené obytné venkovské L1-L3, L6-L10, L12- L15. Zastavitelné plochy byly ve sledovaném období naplňovány takto:

- plocha L8 – výstavba rodinného domu
- ostatní zastavitelné plochy SO-v nebyly využity.

V platném územním plánu byla navržena plocha L5, plocha pro výrobu V. Jednalo se o plochu tzv. brownfields, nevyužívaný zemědělský areál. V současné době je areál využíván a v zastavěném území obce není rezerva pro další rozvoj zemědělské výroby.

Ke zprávě č. 2 o uplatňování územního plánu byly uplatněny připomínky a podněty od veřejnosti za účelem vymezení nových zastavitelných ploch, v tomto případě plochy výroby (vč. zemědělské) a skladování. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha Z1.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou v území řešeném změnou č. 2 územního plánu obce Kamenný Malíkov navrženy.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF: V platném územním plánu byla navržena plocha L5, plocha pro výrobu V. Jednalo se o nevyužívaný zemědělský areál. V současné době je areál využíván ZD Rodvínov a v obci není rezerva pro další rozvoj zemědělské výroby.

Ke zprávě č. 2 o uplatňování územního plánu byly uplatněny připomínky a podněty od veřejnosti za účelem vymezení nových zastavitelných ploch, v tomto případě plochy výroby (vč. zemědělské) a skladování. Z tohoto důvodu návrh změny č. 2 obsahuje vymezení nové zastavitelné plochy Z1, parc. č. 113/2 a 113/3, k.ú. Kamenný Malíkov.

Vlastník pozemku chce v uvedené lokalitě provozovat ekologické zemědělství (Biofarma Kamenný Malíkov) a na uvedených pozemcích již čtyři roky hospodaří. Vymezením plochy Z1 bude podporováno ekologické hospodaření.

Jde o celoroční chov skotu a koní. Zastavitelná plocha je vymezena za účelem vybudování objektu 11x18 m pro uskladnění sena a ustájení dobytka.

Jedná se o záměr, který je zcela v souladu s celkovou koncepcí územního plánu, kde je zemědělství a jeho rozvoj jsou jednou z priorit území.

Plocha je vymezena jako minimální a pro uvedený záměr nezbytná. Je vymezena v návaznosti na zastavěné území a na zastavitelnou plochu určenou pro komunikaci. Jedná se ovšem o stabilizaci stávajícího stavu existující cesty. Splňuje zásadu danou urbanistickou koncepcí, aby zastavitelné plochy byly situovány v návaznosti na zastavěné území, čímž nedochází k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí.

Záměr je zcela v souladu s cíli rozvoje obce, a to v oblasti, která je v daném místě preferována. Bude tím podpořen ekonomický pilíř rozvoje obce, lze tedy považovat záměr za veřejný zájem na úrovni obce. Aby stávající chov mohl být rozvíjen, je potřeba i rozvíjet jeho technické zázemí. V návrhu se tak děje maximálně šetrným způsobem, jak situováním zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, tak i minimalizací záboru na skutečně nezbytnou plochu. Poloha obce v síti osídlení není ekonomicky výhodná, leží daleko od centra osídlení i mimo důležité dopravní trasy. Tím je negativně ovlivněna možnost ekonomického rozvoje a je tedy důležité udržet a rozvíjet stávající ekonomické aktivity.

Jedná se o ekologické zemědělství, s významným přínosem pro udržitelný rozvoj území. Současně se jedná o podporu ekologické stability území a tím i podporu ochrany přírodních hodnot v řešeném

území. Udržitelný rozvoj území a podpora ekologické stability jsou důležitým úkolem územního plánování, vyplývajícím z platné legislativy. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují jako jednu z priorit územního plánování kraje vytváření podmínek pro rozvoj a stabilizaci venkovských oblastí, tj. vytváření podmínek a prostoru pro zachování a rozvoj zemědělství. Dále dle ZÚR má územní plánování vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci znečištění. Ekologické zemědělství je plně v souladu s tímto záměrem, je respektována i ochrana půd, neboť se celkově jedná o zábor pouze 0,02 ha.

Z uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v souladu s prioritami kraje, které lze považovat za veřejný zájem.

Vyhláška 271/ 2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
Pro řešené území nebyly nalezeny v ÚAP žádné další údaje, požadované výše uvedenou vyhláškou (závlahy, stavby k ochraně pozemků před erozí apod.).

PUPFL: změna č. 2 neobsahuje žádný záměr, který by vyvolal zábor PUPFL, a ani jeho dotčení.

č.lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF dle kultur (ha)			zábory dle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kamenný Malíkov - Změna ÚP č.2											
Z1	V	0,02			0,02	0,015		0,005			0,00
Plochy výroby (včetně zemědělské) a skladování celkem		0,02			0,02	0,015		0,005			
Zábory celkem		0,02			0,02	0,015		0,005			0,002

15. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vypořádání připomínek

K návrhu změny č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000

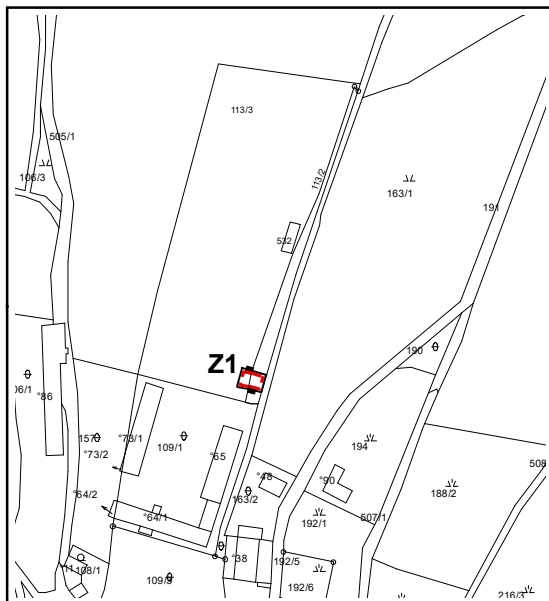
OD2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poučení: Proti změně č. 2 územního plánu Kamenný Malíkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



.....
Starostka
Marie Součková

.....
místostarostka
Lenka Kučerová

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ MALÍKOV ZMĚNA Č.2



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č.2
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

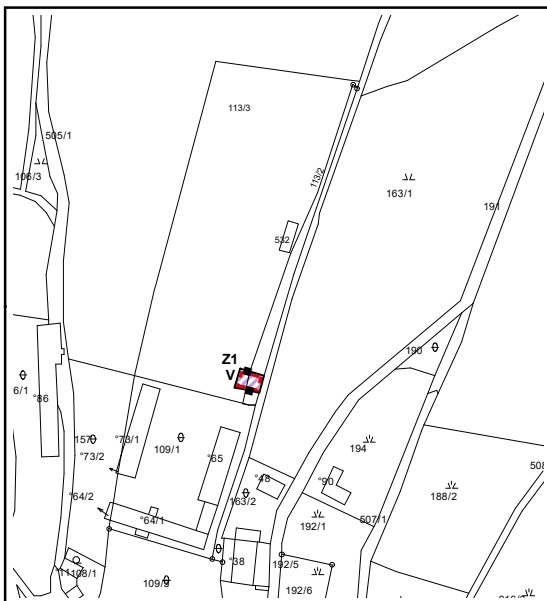
Správní orgán, který změnu Č.2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kamenný Malíkov Datum nabytí účinnosti	Pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec Odbor výstavby a ÚP Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Petra Vozábalová Funkce: Vedoucí oddělení územ. plánování Podpis: Otisk úředního razítka
---	--

Příloha č.1 Opatření obecné povahy




ÚP KAMENNÝ MALÍKOV - ZMĚNA Č.2

PROJEKTANT	ING.ARCH.ZUZANA HUDCOVÁ NA HRADBÁCH 52 / I, JINDŘICHŮV HRADEC IČO 134 98 592, ČKA 00423			
SPOLUPRÁCE	ING. K.GDULOVÁ			
OBSAH	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	XI / 2020	Č.VÝKRESU 1

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ MALÍKOV ZMĚNA Č.2



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č.2
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
-  PLOCHY VÝROBY (VČETNĚ ZEMĚDĚLSKÉ) A SKLADOVÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

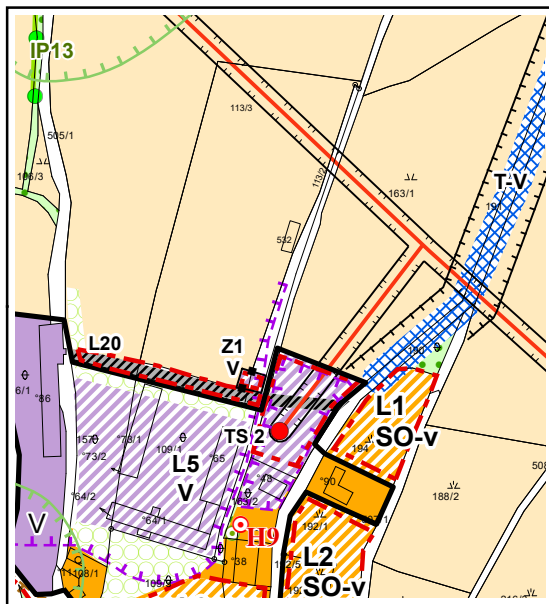
Správní orgán, který změnu Č.2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kamenný Malíkov	Pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec Odbor výstavby a ÚP Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Petra Vozábalová Funkce: Vedoucí oddělení územ. plánování Podpis: Otisk úředního razítka
Datum nabytí účinnosti	

Příloha č.1 Opatření obecné povahy

ÚP KAMENNÝ MALÍKOV - ZMĚNA Č.2

PROJEKTANT	ING.ARCH.ZUZANA HUDCOVÁ NA HRADBÁCH 52 / I, JINDŘICHŮV HRADEC IČO 134 98 592, ČKA 00423				
SPOLUPRÁCE	ING. K.GDULOVÁ				
OBSAH	HLAVNÍ VÝKRES				
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	XI / 2020	Č.VÝKRESU	2

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ MALÍKOV ZMĚNA Č.2



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č.2

STABILIZ.
PLOCHY



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.8.2019

PLOCHY
ZMĚN



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



SO-v PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



V PLOCHY VÝROBY (VČETNĚ ZEMĚDĚLSKÉ) A SKLADOVÁNÍ



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



PŘÍRODNÍ PLOCHA - ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK



PŘÍRODNÍ PLOCHA - OCHRANNÁ ZELEŇ



PŘÍRODNÍ PLOCHA ZÁKLADNÍ - ZAMOKŘENÉ PLOCHY,
REMÍZY, SKÁLY A POD. (PLOCHY NEZAŘAZENÉ DO ZPF)

STABILIZ.
PLOCHY

PLOCHY
ZMĚN



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHA PRO TS A VEDENÍ VN



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHA PRO HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD



OCHRANNÉ PÁSMO PUPFL



HRANICE NEGAT. VLIVU VÝROBNÍCH AREÁLŮ VČ. ZEMĚDĚLSKÝCH



OCHRANNÁ PÁSMO STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ

STAV

NÁVRH



ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY
- OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ



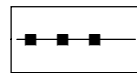
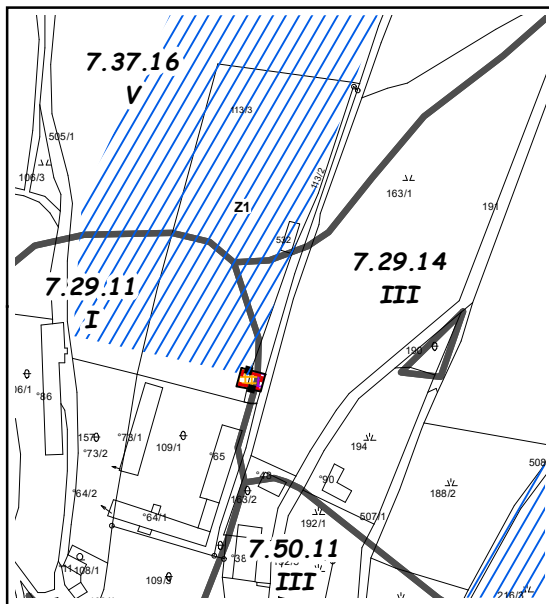
VÝZNAMNÝ STROM

Příloha č.2 Opatření obecné povahy

ÚP KAMENNÝ MALÍKOV - ZMĚNA Č.2

PROJEKTANT	ING.ARCH.ZUZANA HUDCOVÁ NA HRADBÁCH 52 / I, JINDŘICHŮV HRADEC IČO 134 98 592, ČKA 00423			
SPOLUPRÁCE	ING. K.GDULOVÁ			
OBSAH	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	XI / 2020	Č.VÝKRESU
				OD1

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ MALÍKOV ZMĚNA Č.2

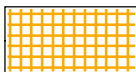


HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č.2



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY NAVRŽENÉ K VYNĚTÍ ZE ZPF



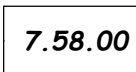
- I.TŘ. OCHRANY



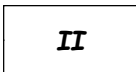
- III.TŘ. OCHRANY



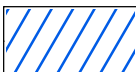
HRANICE JEDNOTEK BPEJ



JEDNOTKY BPEJ



TŘÍDA OCHRANY BPEJ



PLOCHY MELIORACÍ

Příloha č.1 Opatření obecné povahy

ÚP KAMENNÝ MALÍKOV - ZMĚNA Č.2

PROJEKTANT	ING.ARCH.ZUZANA HUDCOVÁ NA HRADBÁCH 52 / I, JINDŘICHŮV HRADEC IČO 134 98 592, ČKA 00423			
SPOLUPRÁCE	ING. K.GDULOVÁ			
OBSAH	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU			
MĚRÍTKO	1 : 5 000	DATUM	XI / 2020	Č.VÝKRESU OD2